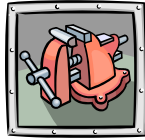


"Konsulten i ett skruvstäd?"

- En konsults tankar och erfarenheter från översiktsplan till genomförd sanering

Viveca Johansson
EnviroPlanning AB
2004-03-23



Från översiktsplan till genomförd sanering

- Riskbedömning i Översiktsplan.
- Förorenad mark i SMB, program till detaljplan och detaljplan.
- Tidigare genomförda undersökningar, arkivstudier och detaljerade undersökningar.

Vad vet vi?

Förorenade markområden i Översiktsplan

- Arkivstudie; vilka verksamheter har funnits var och vad kan det finnas kvar.
- Sammanställning av genomförda undersökningar.
- Sammanställning av data om geotekniska och geohydrologiska förutsättningar.

Förorenad mark i SMB och MKB, Program till detaljplan och Detaljplan

- Fördjupad arkivstudie.
- Genomgång av tidigare miljötekniska undersökningar.
- Genomgång av tidigare genomförda geotekniska och geohydrologiska undersökningar.
- Översiktlig undersökning.
- Detaljerad undersökning.



Screening eller arkivstudie och därefter en översiktlig undersökning?

Men det är ju bråttom...

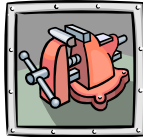
- Tidigare undersökning var begränsad, mindre än vad som framgår av rapporten. Konsulten gjorde avgränsningar som inte framgår. Hur gör jag?
- Kort tid, begränsade ekonomiska resurser, bristande beställarkompetens.
- Har myndigheten rätt kompetens att bedöma materialet?

Sitter jag fast....



Jag vill göra ett bra arbete, men pengarna räcker inte till tillräckligt många kemiska analyser.

Sitter jag fast....



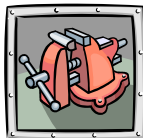
Det är för kort om tid till att göra en ordentlig analys av resultatet.

Sitter jag fast....



Jag behöver ha kontakt med konsult som gjort tidigare undersökningar, men han/hon vill inte lämna ut vare sig material eller muntliga uppgifter.

Sitter jag fast....



Jag behöver diskutera med en annan konsult, men uppdragsgivaren betalar inte det, och jag vill inte visa uppdragsgivaren att jag inte kan allt.

Sitter jag fast....



Jag vill ju gärna vara med från början till slut!

Sanering

- Yes! Undersökningen visade på pricken...
- Oj, vi hittade mer/annat än vad vi trodde....



Varför blev det fel...

- Vi litade för mycket på gamla rapporter.
- Dokumentationen från tidigare undersökningar var bristfällig.
- Ont om tid.
- Vi kommunicerade fel.

Varför blev det fel...

- Hade vi för lite kunskap? Och i så fall inom vilket område.
- Ifrågasatte vi resultatet tillräckligt.
- Det fanns ingen att rådgöra med.
- För lite resurser.
- Fanns det något konsultsarbete?

Konsultsarbete

Ja, vi är konkurrenter
men, vi måste
samarbeta
Hur?



Konsultsarbete

- Referensgrupper.
- Dela med sig av underlagsmaterial.
- Kan finnas behov av back-up kompetens.

Konsultsarbete

- Viktigt att göra dokumentationen begriplig med bilder och bra kartor och förklaringar till varför man gjort på ena eller andra viset.

Konsultsamarbete

- Vissa av oss är bra på de översiktliga tidiga skedena.
- Vi är bra på olika typer av föroreningar beroende på vad vi arbetat med.
- Andra är duktiga på provtagning och utvärdering i de senare skedena.
- Ytterligare andra är bättre på sanering.

Och vad är slutsatsen...

- Vi kan inte räkna med att vara med från början till slut.
- Vi måste samarbeta med dem som fortsätter på vårt arbete.
- Beställarkompetensen måste öka.
- Det är bra att ha referensgrupper att rådgöra med.