

Tre delar på't

Sanering av Tunafors fabriker i
Eskilstuna

Tunafors fabriker

Metallindustri 1873 - 1970
Gjutning av saxar och knivar
Föreningar typiska för
verkstadsindustri
Utfyllnader med slagg, stoft och
dyl.
På stranden till Eskilstunaån

Tre (fyra) parter

- Eskilstuna kommun (huvudman)
- Jernbolaget (verksamhetsutövare,
Eskilstunas fastighetsbolag)
- Staten (finansiär)
- Skanska (exploatör tomträtsinnehavare)

Jernbolaget

Kommunens fastighetsbolag

Verksamhetsutövare
Verksamheten upphörde 1970
Köpt av Eskilstuna kommun
Avsikt = fastighetsförvärv
Farliga saker

Skanska

Köpte tomträtt 1996 av Jernbolaget
Funderade inte på föreningar
(MB höll på att utarbetas, mindre smart)
Pris 6 miljoner
Idag inga intäkter
Exploatering klarar ej saneringskostnad
Ganska olyckliga

Ansvar

Jernbolaget - verksamhetsutövare
Litet skälighetsutrymme
Skanska - tomträtsinnehavare
Inget alls
Skanska exploatör
Allt eller inget
Staten absolut inget

Fastighetsvärdering

För Skanska - 5 miljoner
Värdet av tomträtt på oförorenad
fastighet i samma läge och samma
skick

För Jernbolaget - 4,3 miljoner
Värdet av tomträttsavgälden

Statens förslag

Eskilstuna kommun	4 miljoner
Skanska	5 miljoner
Staten	16 miljoner

Totalt	25 miljoner
---------------	--------------------

Vilda dispyter

Ett år senare

Rätt så väl överens

Slutlig uppgörelse

- Skanska 9 MSEK + fastigheten
- Kommunen 0 SEK - fastigheten
- Staten 16 MSEK

Övriga delar

- Styrgrupp bestående av Kommunen, Skanska och Staten
- Staten har slutgiltig beslutanderätt
- Skanska får lämna anbud på entreprenaden
- Kommunen huvudman

**Kommunen byggledare åt
Skanska?**