

BYGGA INOM FÖRORENADE OMRÅDEN

Giffri miljö - försiktighetsprincipen

- Centrala tidigare industrilägen attraktiva för bostäder
- Exploateras nu i snabb takt
- Stort ansvar för kommuner, myndigheter och företag

Planering och riskbedömning

- Föreningensfrågorna bör tas upp tidigare i planeringsprocessen
- Riskbedömningar bör göras även med hänsyn till omgivningarna
- Riskbedömningar ofta täckmantel för riskvärderingar
- Riskbedömningen skall också svara på frågan om vilken riskreduktion som behövs

Riskvärdering

- Riskvärdering skall göras och redovisas ärligt
- Rimligt att skillnader mellan landsbygd och belastade tätorter får slå igenom

Ambitionsnivåer

- Mycket hög eller hög när det gäller hälsa och allvarliga föroreningar
- Lägre för föroreningar som även på lång sikt kommer att utgöra en del av tätortsmiljön och som har marginal till kritiska nivåer

Uppdelning i delområden

Uppdelning i boxar med olika platsspecifika riktvärden inom områden som totalt sett skall användas för t.ex. känslig markanvändning är inte godtagbar.

Skäl att undvika uppdelning

- Föroreningarna ligger inte still
- Markanvändningen ändras
- Planinstrument för omfattande restriktioner saknas
- Orealistiskt att hålla reda på
- Missbruk av NV-modell

Motiv för sanering

- Hälsa och miljö inom området och dess omgivning
- Bebyggelse hindrar ytterligare sanering
- Även åtkomliga områden är det orealistiskt att återkomma till
- Kvarlämnade föroreningar väcker oro.

Slutsatser

- Det går att bygga om tillräcklig sanering utförs
- Bär inte exploateringen kostnaden får kommun som vill utnyttja marken bidra
- NV-bidrag bara för riksobjekt för miljövården