

Sanerat med riktvärden

- Förorenarens ansvar
- Fastighetsägarens ansvar
- Exploatörens ansvar
- Tillsynsmyndigheten

Förorenarens ansvar

- Ansvarig för efterbehandling är den som har bidragit till föroreningen
- Den ansvarige skall i skälig omfattning svara för utredningskostnader och efterbehandling
- Riktvärden kan ändras p.g.a. nya omst.

Fastighetsägarens ansvar

- Andrahandsansvar
- Fastighetsägaren skall vid förvärvet varit medveten om föroreningen eller borde ha upptäckt föroreningen
- Skälighetsavvägning

Exploatören ansvar

- Om exploatering medför att det finns en risk för skada eller olägenhet är miljöbalkens allmänna hänsynsregler tillämpliga
- Tillsynsmyndigheten kan förelägga den som är ansvarig för verksamheten att vidta skyddsåtgärder eller försiktighetsmått

Rättsfall – exploatör

- Länsstyrelsen i Skåne – beslut 2002-09-02 i ärende dnr 505-33513-01
- Exploatör av förorenat område kan i och för sig betraktas som förorenare enligt 10 kap. miljöbalken
- Enligt utredning osannolikt att byggandet påverkade spridning av föroreningarna
- Ej efterbehandling av hela fastigheten

Tillsynsmyndigheten

- Förelägganden och riktvärden är inte bindande för tillsynsmyndigheten
- TM skall göra en skälighetsbedömning

Överlåtelse av förorenad mark

- Förorenarens ansvar kvarstår
- Fastighetsägarens andrahandsansvar
- Exploatörens ansvar

Ändring av riktvärden

- Nya föroreningar upptäcks
- Förändrat synsätt
- Ny verksamhet på fastigheten

Vem är ansvarig?

- Mot vem skall TM rikta krav om riktvärdena skall ändras?
- Förorenaren, fastighetsägaren eller exploatören?