

HUSARVIKEN

Jens Nilheim, Projektledare
Stockholms Gatu- och fastighetskontor

Gasverksområdet och Storängskroken blir...



Hjorthagen Norra och Västra

En ny stadsdel med:

- 3000 lägenheter
- Lokal service
- Kulturbyggnader



ÖPs utvecklingsområden



Förutsättningar

- Gasverk
- Kraftledning
- Mycket dåliga grundförhållanden
- Markföreningar
- Arrendatorer
- Nationalstadspark
- Norra Länken
- Stor del utom plan





Ansvar

- Markägare Stockholms stad
- Verksamhetsutövaren Stockholm Energi friköpte sig 1994-95 inför ev breddat ägande
- Mindre arrendatorer har mindre pengar

Tider

- Markschakt startar våren 2004
- Grundläggning vid laga kraft-dp hösten 2005
- 500 lägenheter per år
- Inflyttning 2007-2013

Sanering och markberedning

- Omgivningspåverkan studeras
- Markarbeten kopplade till grundläggning
- Traditionell masshantering + kontrollorg.
- Upphandling i konkurrens
- Transporter och logistik vägs in
- Sannolikt lokal efterbehandling
- Erfarenheter från LIP-projektet arbetas in
- Byggnader behöver troligen saneras

MARKSANERING

