




Vem är rätt adressat?


Lina Werneman, Golder Associates AB
Hans Nordström, MAQS Law Firm



Kort om Golder Associates




- ca 100 kontor i världen (22 länder)
- ca 4000 konsulter, varav ca 100 i Sverige
- Miljö- och geoteknik
- Uppsala, Stockholm, Göteborg, Köpenhamn, (Helsingborg inom kort)
- ca 40 ansvarsutredningar



Kort om MAQS Law Firm

- Stockholm, Göteborg, Malmö, Köpenhamn, Warszawa
- 200 medarbetare
- 140 jurister

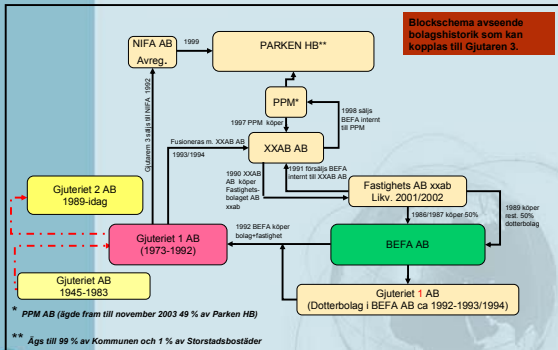


Disposition

- Kortfattat om bedömningar enligt 10 kap MB
- Fallbeskrivning
- Slutsats
- Frågor



Bolagshistorik



Slutsats

- Intentionen med 10 kap MB är att det i första hand är föreningen som ska betala för att avhjälpa skador som har uppkommit p.g.a. dennes verksamhet.
- Enligt rättspraxis bör uttrycket "verksamhet" avse aktiviteten i sin helhet. I detta fallet bedöms gjuteriet och efterbearbetningen vara en och samma verksamheten.

forts.

Slutsats

- Gjuteriet 2 AB bedöms ha haft den faktiska rådigheten, genom sin nära koppling till den verksamhet (och bolag) som givit upphov till de konstaterade föreningarna.
- Gjuteriet 2 AB har bedrivit verksamhet på två fastigheter samtidigt (och sedermera på en fastighet).
- Gjuteriverksamheten bedöms ej vara nedlagd - endast flyttad.

Tack!!

Övrigt

- För den som vill ha mer detaljer om ansvarsutredningen redovisas dessa på nästkommande 12 slides.

Bakgrund

Fastigheten **Gjutaren 3**

- Föreningar har konstaterats på fastigheten
- Föreläggande att nuvarande fastighetsägare, Parken HB, ska vidta skyddsåtgärder
- Finns planer på ändrad markanvändning
- Tre VU
- Fyra fastighetsägare
- Ett antal bolag som kan kopplas till "verksamheten"
- Förvärv av fastighet efter 1 januari 1999

Verksamhetsbeskrivning

Fastigheten **Gjutaren 3**

- Åkermark fram till ca 1950
- Gjuteri från 1950-ca 1991
- VU: Gjuteriet AB & Gjuteriet 1 AB (Gjuteriet 2 AB)
- Tungmetallgjuteri 1950-ca 1975
- Lättmetallgjuteri ca 1970-ca 1991
- Störst produktion under 1950-1970-talen
- Gjutsand använts som utfyllnadsmaterial över större delen av fastigheten
- Metallföreningar (bly, kadmium, koppar, zink)
- Petroleumförening
- Fastigheten består av grusad plan som i dagsläget nyttjas för parkeringsändamål

Verksamhetsbeskrivning

Fastigheten Verkstaden 2

- Nytt industriområde, 1970-talet
- En ägare (privatperson)
- Ca 500 m från Gjutaren 3
- Verkstad/Efterbearbetning ca 1975 – pågående
- VU: Gjutaren 1 AB och Gjutaren 2 AB
- Lättmetallgjuteri, ca 1991-pågående

Bolagshistorik

Övriga bolag som kan kopplas till Gjuteriet 1 AB (dock endast som bolag).

- BEFA AB
- Fastighets AB xxab
- XXAB
- PPM
- Parken HB

Fastighetshistorik

Redovisning av fastighetsägare till **Gjutaren 3**

- Gjuteriet AB, okänt - 1978
- Gjuteriet 1 AB, 1978 - 1992
- BEFA, 1992 - 1992
- NIFA AB, 1992 - jan 1999
- Parken HB, jan 1999 - i dag

Bedömning av adressat

Varför Gjuteriet 2 AB?

Mycket stark koppling till Gjuteriet AB samt Gjuteriet 1 AB vad avser **rådighet** samt över **den faktiska driften** av verksamheten.

- Ägare samt styrelseledamöter har i stor utsträckning varit desamma i samtliga tre bolag.
- En av huvudägarna anställdes 1954. Den personen har haft en styrelsepost samt haft ett väsentligt inflytande inom samtliga tre bolagen. (Är fortfarande verksam.)
- Personen äger fastigheten Verkstaden 2 privat som Gjuteriet 1 AB hyrde (mitten 1970 till avveckling). Sedan ca 1990 hyr Gjuteriet 2 AB fastigheten.

Bedömning av adressat

Varför Gjuteriet 2 AB? – forts.

- I sin tillståndsansökan till LST avseende Gjuteriet 2 AB:s verksamhet på fastigheten Verkstaden 2 Kopplas verksamheten ihop med de båda andra bolagens tidigare verksamhet på Gjutaren 3
- Motsvarande koppling redovisas även i av bolaget upprättat samrådsprotokoll.
- Verksamheten har bedrivits på två ställen sedan 1970-talet.
- De föreningar som konstaterats på Gjutaren 3 är branschspecifika och kan härledas till tungmetallgjutning.

Bedömning av adressat

Varför **inte** Parken AB?

- Förvärvat fastigheten efter 1 jan 1999 – uppfyller kraven enligt 10 kap 3 § MB.
- I första hand ska VU sökas (om någon sådan finns).
- Fastighetsägaransvaret är subsidiärt (kommer i andra hand).

Skälighetsavvägning

Vid skälighetsavvägningen skall följande beaktas:

- Tiden som förflutit sedan föreningen ägde rum
 - Skyldighet att förhindra framtida skadeverkningar m.m. (ev. tillstånd, kunskap, branschpraxis)
 - Omständigheterna i övrigt (person och ekonomi)
 - Andel i föreningen (ev. bidragit i begränsad mån)
- Beroende på rådande omständigheter kan det leda till **fullt, jämkat eller inget** ansvar.

Skälighetsavvägning

Tiden:

- Föreningarna bedöms ha uppkommit ca 1950-1975.
- Förhållandevis nytt bolag, dock nära koppling med de bolag som varit verksamma och bidragit till föreningen.

Skyldighet att avhjälpa m.m.:

- Inga tillstånd enligt gällande miljölagstiftning.
- Ett antal tillsynsbeslut från MK finns dock avseende godkännande av utfyllnad av gjutsand på fastigheten. (Avser dock ej den gjutsand som givit upphov till förening – lättmetallgjutning)
- Bedöms ha bedrivits enligt branschpraxis.

Skälighetsavvägning

Andel i föreningen:

- Gjutsand från tungmetallgjutning har givit upphov till konstaterad föreningen.
- En VU identifieras varvid ansvaret ej kan jämkas.

Person och ekonomi:

- Enligt kommentarer till avvägningen kan en viss hänsyn bör kunna tas till adressatens person och ekonomi.
- Gjuteriet 2 AB bedöms vara ett välmående företag och därför ha den ekonomiska möjligheten att kunna stå för huvuddelen av finansieringen.