



## Attarp 2:217

- Tillverkning av plastprofiler, skalsand och blacker.
- Skalsand = gjuterisand. Fenol används i processen.
- Blacker = ett slags pasta som används vid gjutning



## Attarp 2:217

- Förvärvades 1994 från Perstorp-koncernen.
- Undersökning beställdes av säljaren.
- Rapporten redovisade fenol i mindre del av tomten.
- Saneringskostnad bedömdes till ca 200 kkr.

## Undersökningsprogram

- Länsstyrelsen meddelade råd: komplettera med provtagning under betongplatta och i fyllning ned mot Lillån.
- 1999 upprättades undersökningsprogram i samråd med länsstyrelsen.

## Kompletterande undersökningar

- 2000 genomfördes kompletterande undersökningar.
- Resultaten påvisade viss förekomst av fenol, olja, koppar och nickel.
- Mängden förorenad jord uppskattades till ca 1 500 ton.
- Bedömd saneringskostnad ca 1,2 Mkr



## Sanering

- Under saneringens gång upptäcktes stora mängder med tungmetallföreningar (slagg m m).
- Saneringsomfattningen växte lavinartat.



## Sökschaktsgrävning

- Sökschakt grävdes för att avgränsa föroreningsutbredningen.
- Effektiv metod - föroreningarna kunde urskiljas okulärt.
- Upptäckte dessutom en nedgrävd, läckande dieseltank.



## Mängder och kostnader

- Totalt har ca 13 000 ton jord deponerats, varav ca 3 800 klassades som farligt avfall och deponerades hos Sydkraft/Sakab i Kumla.
- Totalkostnad ca 11,5 Mkr, d v s nästan 1 000 % dyrare än budgeterade 1,2 Mkr

## Ytterligare komplikationer

- Entreprenör kunde inte visa intyg på att vissa återfyllningsmassor var rena.
- Entreprenören tvingades provta och analysera de aktuella massorna.
- Lyckligtvis var massorna rena.

## Juridiskt efterspel

- Kommunen menar att marken var mer förorenad än vad som kunde förutsättas vid köpet.
- Diskussion pågår med säljaren om kompensation.
- Försöker lösa frågan i samförstånd.

## Lärdomar

- Försök **avtala** om en klar och tydlig **riskfördelning mellan köpare och säljare** vid överlåtelse av förorenad fastighet.
- Oklarheter kan leda till krångliga och långa tvister.

## Lärdomar

- **Inventeringen** är viktig! Misstänk det värsta! Kom ihåg att man bara hittar det man letar efter!
- Skruvborrning bör kompletteras med **sökschaktsgrävning** - mycket av det som inte fastnade på skruvborren hade kunnat upptäckas med ögat i ett öppet schakt.



TEKNISKA KONTORET

## Lärdomar

- Myndighet och huvudman måste enas om **rimliga krav**.
- Båda parter måste inse att saneringsomfattningen radikalt kan förändras.
- I vårt fall medförde myndighetens krav, som mildrades mot slutet av saneringen, att 5 800 ton rena massor deponerades till en kostnad om 1,5 Mkr.



TEKNISKA KONTORET

## Lärdomar

- Planera in regelbundna **byggmöten** även om projektet verkar litet. Vi fick istället kalla till "krismöte" när kostnaderna skenade iväg.
- Alla i projektorganisationen måste inse vikten av **ordning och reda** i egenkontroll och övrig dokumentation
- Var beredd på stora **förändringar**.



TEKNISKA KONTORET