





## A-site



- Expansiv del av världen
- Bra läge - centralt
- Högt markvärde - över saneringskostnaden
- Återanvändning - marken "förädlad"
- Någon intresserad att driva ett projekt
- *Ekonomi löses i projektet*
- *Föreningen inte avgörande*
- *Det ska gå fort att komma till skott*



## B-site



- Mindre expansivt område
- Hyfsat läge - intressant
- Markvärde - ofta under saneringskostnaden
- Återanvändning - helst förädlad mark
- Någon kan fås intresserad
- *Extern sponsring nödvändig*
- *Föreningen helt avgörande*
- *Det får ta tid att komma till skott*



## C-site



- Avfolkningsbygd
- Ointressant läge
- Markvärde långt under saneringskostnaden
- Enbart städning - ingen återanvändning
- Ingen intresserad av marken
- *Helt beroende av extern finansiering*
- *Det behöver inte ens vara förorenat!*
- *Man har all tid i världen (om ej spridning)*



## Silesia - 200 Miljarder kr Polen - 2500 Miljarder kr!



## Från C till B till A?

- Ekonomiskt stöd
- Någon vill hålla i rodet
- Rimliga saneringsåtgärder
- Gott om tid



## Exempel: Varven

- Stockholm: Ekensberg, Galärvarvet, Finnboda A
- Göteborg: Eriksberg, Lindholmen, Götaverken B-A
- Malmö: Kockums C-B-A
- Karlskrona: Stumholmen B
- Kalmar: Varvsholmen C-B?
- Landskronavarvet C
- Uddevallavarvet C





Fler exempel...  
Gammalt hamnområde



Produkten "död"



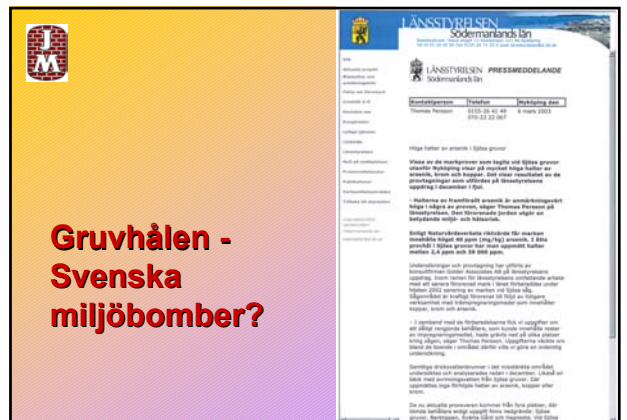
Omodernt och  
ineffektivt



Kommunikationerna ändras



Gasverk!!



Gruvhålen -  
Svenska  
miljöbomber?



# Det kan gå snett...



## Miljöövning för gifter i marken

Det pågår ett miljöövervakningsprojekt i marken vid byggnadsområdet för nya bostäder i Gamletullsmark. Miljöövervakningen innebär att det kommer att göras provtagningar av jord och grundvatten för att se om det finns några gifter i marken.

De gifter som ska undersökas är bland annat metaller som bly, kadmium, koppar och zink. Dessutom ska det undersökas om det finns några organiska ämnen i marken. Miljöövervakningen kommer att pågå i ett år och det kommer att göras provtagningar i olika delar av området.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

## Gamletullsmark full av gift

Kommunens miljöchef vill åtgärda extrema halter fortsat möjligt. Gamletullsmark i Gamletullsmark är ett område som har blivit fullt av gift. Detta beror på att det finns många gifter i marken som kommer från olika källor.

De gifter som finns i marken är bland annat metaller som bly, kadmium, koppar och zink. Dessutom finns det också organiska ämnen som petroleumprodukter och svavelsyra. Detta innebär att marken är mycket förorenad och det är farligt att bo i området.

Om det inte görs något för att minska halten av gifterna i marken kommer det att påverka hälsan på de människor som bor i området. Detta innebär att det är viktigt att ta tag i problemet så snart som möjligt. Kommunen har tagit initiativ till att göra provtagningar i marken för att se om det finns några gifter.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.

Om det inte visar sig att det finns några gifter i marken kommer det inte att påverka byggnadsarbetet. Detta innebär att man kan bygga bostäderna som planerat utan några större förändringar. Miljöövervakningen är ett viktigt steg för att säkerställa att bostäderna blir miljövänliga och säkra att bo i.

Om det visar sig att det finns några gifter i marken kommer det att påverka byggnadsarbetet. Det kommer att krävas att man gör vissa åtgärder för att minska halten av gifterna i marken. Detta kan innebära att man måste byta ut jord eller använda andra material i byggnaden.



2015-06-23 12:43:30



Handläggare i miljöförvaltningen i Gamletullsmark. Foto: Lars Eriksson