



# Att Värdera Risker ...

... ur juridiskt perspektiv

Per Molander

Mannheimer Swartling Advokatbyrå

# När Sker Legal Riskbedömning

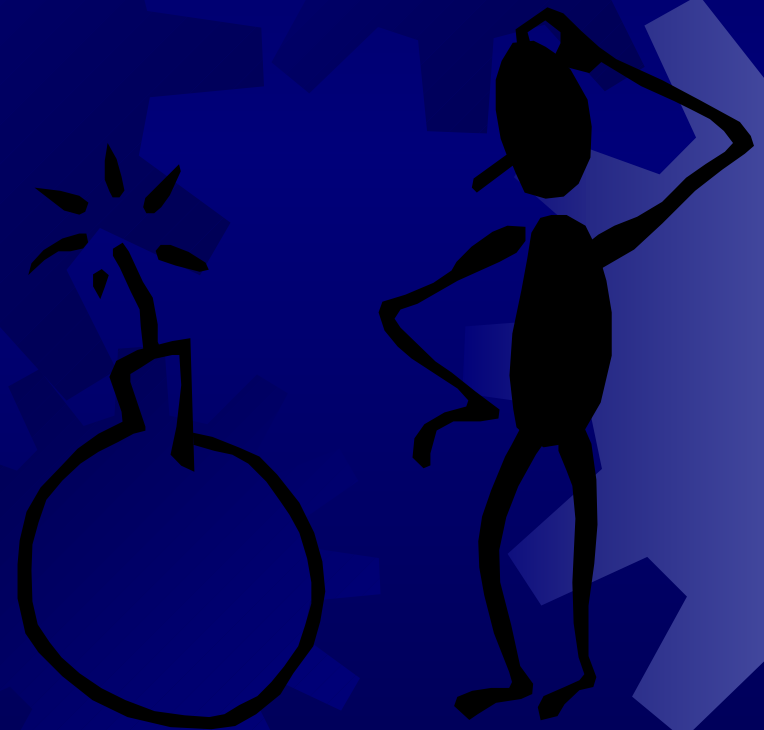
- ✱ Köp/försäljning av företag eller fastighet
- ✱ Kredit- eller försäkringssammanhang
- ✱ Upprättande av årsbokslut
- ✱ Exploateringsprojekt
- ✱ Saneringsprojekt
- ✱ I tillsynsärenden
- ✱ Vid egenkontroll

# Rättsliga Utgångspunkter

- ✱ ... främja en långsiktigt hållbar utveckling ... (MB 1 kap)
- ✱ Miljömålen ... (t.ex. "en giftfri miljö")
- ✱ *Allmänna hänsynsregler ... (t.ex. "försiktighetsprincipen" och "principen om att förorenaren betalar, PPP")*
- ✱ *Efterbehandling av förorenade markområden (MB 10 kap)*

# Efterbehandling Av Förorenade Områden

- ✦ Vem ansvarar ?
- ✦ Answarets omfattning ?



# Vem Ansvarar ?

- ✱ Föreningarna ?
- ✱ Fastighetsköparna ?
- ✱ Andra Fastighetsägare ?
- ✱ Aktieägarna ?
- ✱ Exploatörerna ?

# Ansvarsgenombrott !!

- ★ Nytt stycke 2 i MB 10 kap 1 §

- ★ ”...om en verksamhetsutövare inte förmår att uppfylla sina förpliktelser enligt detta kapitel ansvarar i skälig omfattning den, som genom att utöva ett bestämmande inflytande över verksamheten, i avsevärd grad har medverkat till denna oförmåga ...”

- ★ SOU 2001:1

# Answarets Omfattning ?

- ✱ ... de åtgärder som på grund av föroreningar **behövs** för att förebygga, hindra eller motverka att skada eller olägenhet uppstår för människors hälsa eller miljön”...

MKM,  
MKM GV, eller  
KM

Naturvårdsverkets  
riktvärden

SPIMFAB:s  
riktvärden

Platsspecifika  
riktvärden

# Answarets Omfattning

- ✱ ... *"den tid som förflutit sedan föroreningarna ägde rum"...*
- ✱ ... *"den ansvariges skyldighet att förhindra framtida skadeverkningar"...*
- ✱ ... *"omständigheterna i övrigt"...*
- ✱ ... *"bidragit till föroreningen endast i begränsad mån"...*



# Answarets Omfattning



*”skälighetsprövning  
som allt efter  
omständigheterna  
kan leda fram till  
fullt, jämkat eller  
inget ansvar”*