



Miljöinventeringar framtagna i annat syfte än MIFO

Tillsynsspårets betydelse för hög aktivitet av
"frivilliga" undersökningar och åtgärder

Mikael Eriksson – En miljökonsts reflektioner

Renare Mark – Seminarium om tillsynsspåret 2007-02-14

Vad är en miljöinventering?

Kärt barn har många namn...

Miljöbedömning

Miljöriskbedömning

Miljöstatus

Miljöutredning

Miljöbeskrivning

MIFO-1 och 2

Miljö-Fas-1 och 2

m.fl.

Genomförs i olika syften och i olika sammanhang

Slutsats?



Slutsats – miljöinventeringar

- Det genomförs ett stort antal miljöinventeringar som inte redovisas offentligt
- Miljöinventeringarna baseras ofta på arkivstudier (skrivbordsstudier), och genomförs ofta i samband med värdering vid fastighets och företagsöverlåtelser
- Slutsatserna är ofta att utredning/åtgärd inte behövs/rekommenderas, förutsatt oförändrad markanvändning
- Lokala myndigheter förefaller ställa högre krav vid exploatering och planändring än vid förbliven markanvändning, dvs *"åtgärda ordentligt när ni ändå gräver"*.

Vilka incitament finns för att ställa mer krav?

Aspekter som styr generell miljöbedömning

Området/verksamheter

- Finns skäl att misstänka att negativ miljö- och/eller hälsopåverkan sker?
- Historiska verksamheter?
- Har undersökningar genomförts inom/utanför fastigheten?
- Har verksamheten tillstånd för vissa utsläpp?
- Hur ser omgivningen ut?
- Har tillsynsmyndighet ställt krav tidigare?

Planer

- Vad medger detaljplaner och översiktsplaner?
- Vad planeras för fastigheten/området?

Myndighetskrav/utredningar

- MIFO-klassning
- Skyddsområden
- Miljömål (giftfri miljö / vattendirektiv)

Slutgiltig bedömning om behov av utrednings-/åtgärdsbehov baseras på

- Liknande fall
- Vad skall området användas till
- Kommun och Länsstyrelse – förväntade krav och aktiviteter



Behov och drivkrafter

Bidragsdrivna	MIFO, huvudstudier
Tillsynsdrivna	MIFO, undersökning via förelägganden
Marknadsdrivna	Due Diligence, ekonomisk värdering, miljöskuldsbedömning/undersökning
Branschdrivna	SPIMFAB
Redovisningsdrivna	Redovisning av miljöskuld i balansräkning





Marknadsdrivna miljöinventeringar

- Fastighetsöverlåtelse

- Fastigheter för 130 MDR bytte ägare 2006.
- Motsvarar ca 2000 – 10000 fastigheter.
- Miljöbedömning genomfördes för nästan alla.
- Resultaten användes vid värdering av miljörisker
- Resultaten har även använts för bokföringsändamål

Tillsynsspåret

- Värdera större områden och inte enskilda fastigheter.
- Ta fram tydliga tillsynsplaner som anknyter till miljömålen – ställ krav!
- Hög aktivitet inom tillsyn ger hög aktivitet när det gäller frivilliga insatser.
- Skapa incitament för återkoppling vid användning av MIFO/arkivmaterial
- Använd bidragsdelen från Naturvårdsverket och möjliggör för bidrag för privata aktörer (utredning/sanering).



A photograph of a seal resting on a large, smooth rock. The seal is lying on its side, facing left, with its head down. The background is a blurred blue body of water. The text "Spelar det någon roll?" is overlaid in the top right corner.

Spelar det någon roll?

Livet är ju rätt skönt ändå!

Tack för mig

