



Kommunicering av misstänkt förorenade platser ur MIFO-databasen

Gudrun Robinson



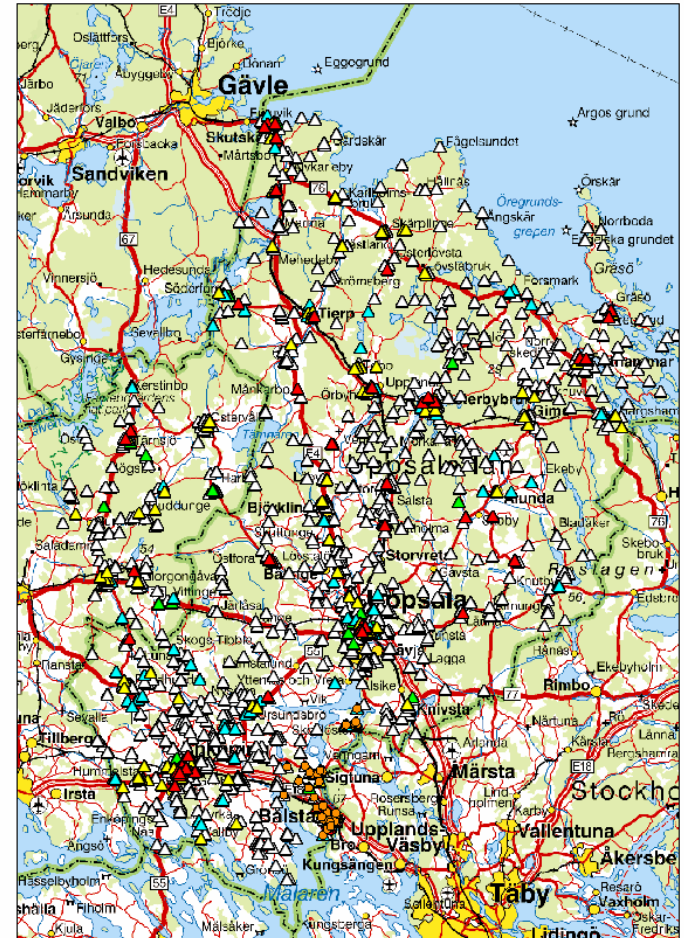


LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

- Syfte och mål med kommunikering av MIFO-databasen
- Tillvägagångssätt
 - Identifiering av platser
 - Kommunikering med berörda fastighetsägare
- Resultat
 - Kommunikeringen 2006
 - Kommunikeringen 2007
- Reflektioner
- Nästa steg

Syfte

- Identifiering av samtliga misstänkt förorenade platser (3400 st)
- Informera samtliga berörda lagfarna fastighetsägare (2000 st år 2006, 2700 st år 2007)
- Kvalitetssäkring av databasen



Mål

- Offentliggöra information
- Ökad kunskap och förståelse hos allmänheten
 - Undersökning vid behov (tex risk för grv-påverkan)
- Rätt hantering vid exploatering
- Rätt hantering vid fastighetsförsäljning



Tillvägagångssätt för identifiering

1. Hitta koordinat och fastighet för samtliga platser
 - Kommuner
 - Telefonkataloger
 - Kartor, GISforMIFO
 - Arkiv
 - www.eniro.se, www.hitta.se, www.google.se
2. Beställning av adresser till lagfarna fastighetsägare (LM)



Tillvägagångssätt för kommunikering

1. Brev till lagfarna fastighetsägare
2. Broschyr om EBH-arbete
3. Hemsida och media
 - GIS-skikt, broschyren
 - Pressmeddelande, intervju

Resultat från kommunikering 2006 och 2007

Kontakt med f.ä. via telefon, inkommande e-post, brev (10-15%)

→

- Vill ha mer info (tex MIFO-blanketter)
- Egen efterforskning (kontakta BRF, info BRF-hemsida, intervjuer)
- Frågor kring kommande fastighetsförsäljning
- Frågor kring provtagningar
- Ifrågasättande av bransch (åkerier), källa
- "Nedlagd" = Ingen fara?
- Upprördhet (arv, husförsäljning, media, rykten)

LIPPSALA

Tusentals hus på farlig mark

Länsstyrelsen. Miljöfarliga ämnen kvar efter tidigare verkstäder

Tusentals fastigheter i Uppsala län kan stå på miljöfarlig mark. Det anser länsstyrelsen som har kartlagt adresser där det tidigare funnits små och stora industrier.

Omkring 4 200 fastigheter, företag och privatpersoner, får i dagarna ett brev med information om att deras fastighet kan vara förorenad. Bland de berörda finns en hundraprocentig arbetslöshetsre i centrala Lippsala.

Enligt Länsstyrelsen kan det vara yrkesämnen som forna bruksanläggningar, verkstader och verkstäder som ligger kvar efter sig miljöfarliga ämnen.

Det kan till exempel handla om tungmetaller och löslingsmedel i marken, säger Gudrun Robinson på Länsstyrelsen i Uppsala.

Fun är ett av flera utredningsområden i länsstyrelsen. Med hjälp av uppdrag från

de ansvariga verken har länsstyrelsen registrerat alla de fastigheter som idag finns på mark där det tidigare funnits verksamheter som är kopplade med miljöfarliga ämnen.

Fastighetsägarna ska ha vetskap om att det kan finnas föroreningar. De ska säga på det och upplysa om det vid en förvalning. Är fastighetsägare oroliga kan de höra av sig till oss, säger Gudrun Robinson.

Enligt Länsstyrelsen bör både fastighetsägaren och

köparen vid en försäljning utföra en provgrävning för att bli klara över eventuella föroreningar.

Det finns inget krav på provgrävningar. Men det finns ett uppmärksamhets- och beredningskrav vid en försäljning.

Länsstyrelsen gjorde en likadant kartläggning för en året. Ett par tusen fastighetsägare fick information om att de hade en miljöfarlig mark. Någon fastighetsägare kunde inte att

uppgifterna om tidigare verksamheter var felaktiga.

Länsstyrelsen står att även utanna kartläggningen kan innehålla felaktigheter. En del uppgifter byggs utifrån på intervjuade personers memoar och adressuppgifter i gamla telefonkataloger.

Fastigheterna kommer i slutet av året att offentliggöras i en databas som kallas Miljö, Metod för inventering av förorenad områden.

Utredningen fortsätter sedan med närmare besökningar. I de fall där länsstyrelsen efter kartläggningen konstaterar att det finns miljöfarliga ämnen i marken kan det bli så att utredningen. Vca som i så fall får stå för kostnaden för utredningen, enligt Gudrun Robinson.

Daniel Jansson
dan.jansson@unt.se 08-4763447

Graumann fick kravet struket

Nyligen avslutade UNT om Mofss Graumanns krav på 40 000 kronor i effektmåder sedan en tidigare tecknat ett elabonnemang i hans namn efter att ha fått felaktigt namnteckning.

Björklänge Energi har nu

vara så många för kunder som ett lästid i slutet av

Bedragaren hade gått bort kronor i skulder och därmed nekans att teckna ett elabonnemang hos Björklänge Energi. Bedragaren ska vara att Mofss Graumann skulle vara som betalningsansvarig. Det som inte kunde till och saken kontrollerades heller

Kopiatorökop ska utredas

Lippsala kommun tittar på en utredning efter 1175 artiklar om att kommunen trycker ut i gratis affärer och sammanfattning för alla av kopiatorökop.

Nyligen avslutade UNT en kopiatorökop undersökning i Lippsala kommun för inkom av kopiatorökop till de olika förvaltningarna. 171 av 74

Tryckerichef gynnar företag

Uppsala kommun. En av de mest utvalda till höger - trycksaker i rapporten i kopiatorökop



"Länsstyrelsen angriper oss"

Markgifter. Lantbrukare upprörd över otydlig kartläggning av gifter i marken

Länsstyrelsen har angripit närlagen för att de inte gått på grund av fast jordbruk. Det tycker också Grängås, Matten, Karl, och många andra. De har kontakt med Länsstyrelsen och handläggare.

I västra delen av länet finns det Grängås i Norrbygdens kommun. Där fick de på hösten 2006 en besöksplan från Länsstyrelsen om att de ska göra en kartläggning av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd.

– Jag är inte nöjd med den här kartläggningen, säger Sten-Göran.

Såväl Grängås som Norrbygdens kommun har fått en besöksplan från Länsstyrelsen om att de ska göra en kartläggning av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd.

– Jag är inte nöjd med den här kartläggningen, säger Sten-Göran.

Det är inte bara Grängås som är upprörd över kartläggningen. Många andra lantbrukare i länet har också fått en besöksplan från Länsstyrelsen om att de ska göra en kartläggning av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd.



UPPRÖRD: Lantbrukaren Sten-Göran tycker att det är fel på Länsstyrelsen att släcka ut uppdraget om inventering av markens tillstånd. Han är inte nöjd med den här kartläggningen. – De angriper oss på alla nivåer.

– Om vi länsstyrelsen hjälper till, så ska vi också hjälpa till.

Det måste finnas någon myndighet som övervakar hur Länsstyrelsen hanterar informationen.

– Jag är inte nöjd med den här kartläggningen, säger Sten-Göran.

UNT: Annika Karlsson har varit i kontakt med Länsstyrelsen om att de ska göra en kartläggning av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd. De ska också göra en inventering av markens tillstånd.

Stor respons på giftkartläggning

Länsstyrelsen. 200 hörde av sig

Över 200 fastighetsägare i Uppsala län ringde Länsstyrelsen efter att de fått brev om eventuella förändringar i marken. Ett fåtal har kunnat strykas från den lista som kommer att offentliggöras inom kort.

UNDERTÄNDE: Första veckan om kartläggningen. Länsstyrelsen skickade ut tusentals brev till fastighetsägare med information om att de eventuellt kan ha påverkat marken. I Uppsala rör det sig om ett hundratal fastighetsägare.

— I huvudsak har varit att informera men också kvalitetsäkra de uppgifter vi har. Vi har fått in mycket information och många frågor. En väldigt liten del av dem som hört av sig har varit arga. Några har kommenterat att uppgifterna inte stämmer, säger Kristina Jansson, miljöskyddsansvarig vid Länsstyrelsen.

Enligt Länsstyrelsen är det väldigt viktigt att markägarna känner till att det kan förekomma förändringar. Det kan vara en risk för föroreningar i gränsvatten och det gäller att jordbruks- och skogsmark

på ett sätt som man börjar att arbeta i landskapet.

Sammanlagt finns det 3400 fastigheter i länet som i slutet av november kommer att registreras hos Naturvårdsverket. Uppgifterna blir offentliga för allmänheten.

MYCKET LÄNSSTYRELSEN har fastighetsägarna en skyldighet att upplysa framtida köpare om den rorra mark, insusert eller grava som haft verksamhet på området. Men om det finns föroreningar i marken vet också inte Länsstyrelsen med säkerhet, som ansvar att ansvaret ligger hos de berörda i samband med en fastighetsförklaring.

— När man köper eller säljer en fastighet är det självklart att undersöka eventuella skador. Det borde vara flera självklart att man som köpare eller säljare undersöker marken, säger Kristina Jansson.

Konkret Länsstyrelsen kan vissa områden behöva åtgärdas om det visar sig att det finns föroreningar i marken. Länsstyrelsen kommer att gå vidare med de områden som kan innebära störst risk för hälsa och miljö. Efter en sådan utredning står en utredning av ansvarsträggan. I första hand är det den som orsakat skadan som är ansvarig.

Kristina Jansson
Naturvårdssektorn

**"En väldigt liten del
av dem som hört av
sig har varit arga."**

Kristina Jansson,
miljöskyddsansvarig

Överklagan (MD) av kommunifieringen 2006

”potentiellt förorenat område”

- Företag med bransch ”övrigt”, riskklassad till 4
- Kommunierad av kommunen i en rapport år 2001
- Lst kommunierade inv år 2006 (brev och MIFO-utdrag)

→

- Överklagan
 - ”Kränkt”
 - ”Fastigheten anses vara potentiellt förorenat område”

→

- Yttrande från Lst *MD: Mål nr M2095-07*

Reflektioner

Informera alla berörda omkring oss

- Inom Länsstyrelsen såsom diariet och växeln
- Kommunerna

Vilken form av bemötande vi på Lst väljer

- Samtal, e-post, tjänsteanteckning, platsbesök

Lägga mycket tid på bemötandet

Tid för efterarbete

- Korrigeringar i MIFO, nya utskick

Tydligt syfte i brevet

Välja massutskick eller uppdelat utskick på fler tillfällen?

Nästa steg

- Skicka uppgifter till NV
- Offentliggöra via hemsidan
- Information (tex broschyr)



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Vill ni veta mer?

www.lst.c.se/fo

gudrun.robinson@c.lst.se