



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Kommunicering av misstänkt förorenade platser ur MIFO-databasen

Gudrun Robinson



MIFO

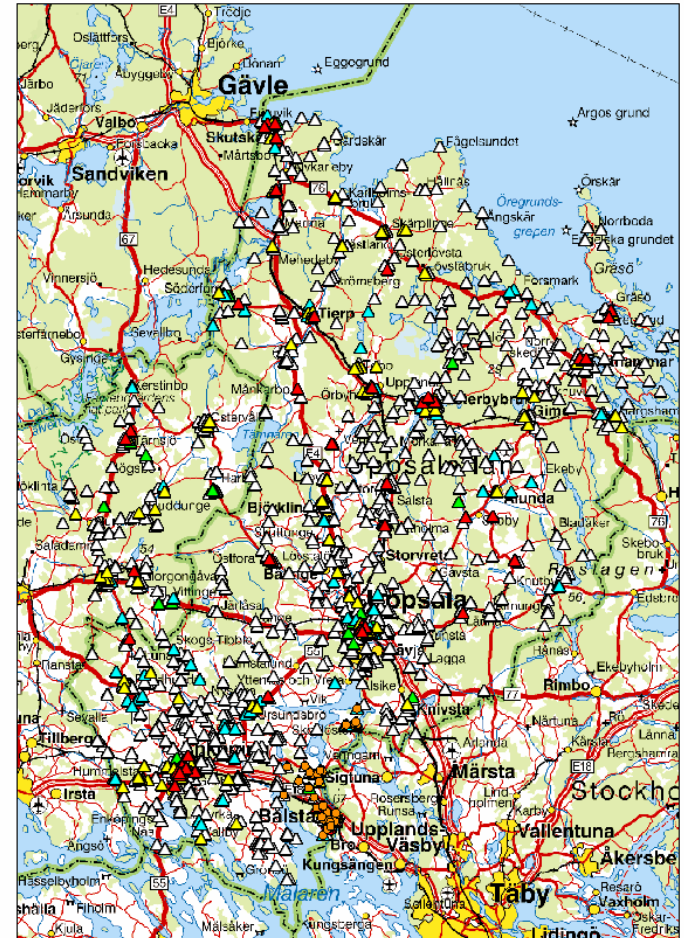


LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

- Syfte och mål med kommunikering av MIFO-databasen
- Tillvägagångssätt
 - Identifiering av platser
 - Kommunikering med berörda fastighetsägare
- Resultat
 - Kommunikeringen 2006
 - Kommunikeringen 2007
- Reflektioner
- Nästa steg

Syfte

- Identifiering av samtliga misstänkt förorenade platser (3400 st)
- Informera samtliga berörda lagfarna fastighetsägare (2000 st år 2006, 2700 st år 2007)
- Kvalitetssäkring av databasen



Mål

- Offentliggöra information
- Ökad kunskap och förståelse hos allmänheten
 - Undersökning vid behov (tex risk för grv-påverkan)
- Rätt hantering vid exploatering
- Rätt hantering vid fastighetsförsäljning



Tillvägagångssätt för identifiering

1. Hitta koordinat och fastighet för samtliga platser
 - Kommuner
 - Telefonkataloger
 - Kartor, GISforMIFO
 - Arkiv
 - www.eniro.se, www.hitta.se, www.google.se
2. Beställning av adresser till lagfarna fastighetsägare (LM)



Tillvägagångssätt för kommunikering

1. Brev till lagfarna fastighetsägare
2. Broschyr om EBH-arbete
3. Hemsida och media
 - GIS-skikt, broschyren
 - Pressmeddelande, intervju

Resultat från kommunikering 2006 och 2007

Kontakt med f.ä. via telefon, inkommande e-post, brev (10-15%)

→

- Vill ha mer info (tex MIFO-blanketter)
- Egen efterforskning (kontakta BRF, info BRF-hemsida, intervjuer)
- Frågor kring kommande fastighetsförsäljning
- Frågor kring provtagningar
- Ifrågasättande av bransch (åkerier), källa
- "Nedlagd" = Ingen fara?
- Upprördhet (arv, husförsäljning, media, rykten)

LIPPSALA

Tusentals hus på farlig mark

Länsstyrelsen. Miljöfarliga ämnen kvar efter tidigare verkstäder

Tusentals fastigheter i Uppsala län kan stå på miljöfarlig mark. Det anser länsstyrelsen som har kartlagt adresser där det tidigare funnits tank och stora industrier.

Omkring 4 200 fastigheter, företag och privatpersoner, får i dagarna ett brev med information om att deras fastighet kan vara förorenad. Bland de berörda finns en hundraprocentig beredning i centrala Uppsala.

Enligt Länsstyrelsen kan det vara yrkesmän som varit ansvariga för tankar och verkstäder som lämnat efter sig miljöfarliga ämnen.

Det kan till exempel handla om tungmetaller och lösligmetaller i marken, säger Gudrun Robinson på Länsstyrelsen i Uppsala.

Fun är ett av flera utredningsområden i länsstyrelsen. Med hjälp av uppdrag från

de ansvariga verkslag har länsstyrelsen registrerat alla de fastigheter som idag finns på mark där det tidigare funnits verksamheter som är kopplade med miljöfarliga ämnen.

Fastighetsägarna ska ha vetskap om att det kan finnas föroreningar. De ska säga på det och upplysa om det vid en förvalning. Är fastighetsägaren oroliga kan de höra av sig till oss, säger Gudrun Robinson.

Brevet Länsstyrelsen bör både fastighetsägaren och

innehavaren vid en försäljning utfylla en provgivning för att bli klara i svenska tryckningar.

Det finns inget krav på fastighetsägare. Men det finns ett ansvar för att berätta för köparen vid en försäljning.

Länsstyrelsen gjorde en likadant kartläggning för en året. Ett par tusen fastighetsägare fick information om att de hade en miljöfarlig mark. De kunde inte

uppgifterna om tidigare verksamheter var felaktiga.

Länsstyrelsen står att även denna kartläggning kan innehålla felaktigheter. En del uppgifter byggs utifrån på intervjuade personers memoar och adressuppgifter i gamla telefonkataloger.

Fastigheterna kommer i slutet av året att offentliggöras i en databas som kallas MiljöMetod för inventering av förorenad områden.

Utredningen fortsätter sedan med närmare besökningar. I de fall där länsstyrelsen efter kartläggning konstaterar att det finns miljöfarliga ämnen i marken kan det bli så att utredningen. Vca som i så fall får stå för kostnaden för utredningen, enligt Gudrun Robinson.

Daniel Jansson
dan.jansson@unt.se 08-4763447

Graumann fick kravet struket

Nyligen avslutade UNT om Mofss Graumanns krav på 40 000 kronor i effektmåder sedan en tidigare tekniskt etableringsansökan i hans namn efter att ha fått felaktig namnkontrollering.

Björklänge Energi har nu

svaret på kravet för skulden. Skulle det bli så.

Bedragaren hade godkänd i skulden och därmed skulle det tolkas ett elableringsansökan hos Björklänge Energi. Bedragaren ska vara att Mofss Graumann skulle vara som betalningsansvarig. Det som inte kunde rätts och saken kontrollerades heller

Kopiatorköp ska utredas

Uppsala kommun tillåter en utredning efter 1175 artiklar om att kommunen trycker på 6000 kopior till ett och samma företag för att kunna köpa kopiatorer.

Nyligen avslutade UNT en utredning om tryckeri och i många fall svarar för inköp av kopiatorer till de olika förvaltningarna. 171 av 74

Tryckerichef gynnar företag

Uppsala kommun. En utredning om vilken - utredningen har utredning



"Länsstyrelsen angriper oss"

Markgifter. Lantbrukare upprörd över otydlig kartläggning av gifter i marken

Länsstyrelsen har angripit marken för att den inte ska innehålla några giftiga ämnen. Det tycker Sören Gröndal. Han har kontakt med Länsstyrelsen och handläggaren.

I väst har länsstyrelsen varit framgångsrik i att förbjuda användning av vissa typer av bekämpningsmedel. Det har varit en god sak för miljön. Men nu har länsstyrelsen infört ett förbud mot att använda vissa typer av bekämpningsmedel i jordbruksmark. Detta har varit en god sak för miljön. Men nu har länsstyrelsen infört ett förbud mot att använda vissa typer av bekämpningsmedel i jordbruksmark. Detta har varit en god sak för miljön.

– Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut.

Såväl Länsstyrelsen som jordbrukarna har varit tydliga i att vilja ha en tydlig kartläggning av gifter i marken. Detta har varit en god sak för miljön.

– Jag vill inte utreda vad man gjort. Det är inte mitt jobb. Det är inte mitt jobb. Det är inte mitt jobb. Det är inte mitt jobb.

Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut.



UPPRÖRD: Sören Gröndal tycker att det är fel på Länsstyrelsen att släcka ut utredningen om gifter i marken. Han vill ha en tydlig kartläggning av gifter i marken. Det är inte så enkelt som det ser ut.

– Om vi länsstyrelsen hjälper till, så ska vi kunna hjälpa till. Det är inte så enkelt som det ser ut.

Det måste finnas någon myndighet som övervakar hur länsstyrelsen handlar. Det är inte så enkelt som det ser ut.

– Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut. Det är inte så enkelt som det ser ut.

UNT: Använda bilder från Mark och Miljöförvaltningen i Gäddede. Det är inte så enkelt som det ser ut.

Stor respons på giftkartläggning

Länsstyrelsen. 200 hörde av sig

Över 200 fastighetsägare i Uppsala län ringde Länsstyrelsen efter att de fått brev om eventuella förändringar i marken. Ett fåtal har kunnat strykas från den lista som kommer att offentliggöras inom kort.

UNDERTÄNDE: Första veckan om kartläggningen. Länsstyrelsen skickade ut tusentals brev till fastighetsägare med information om att de eventuellt kan ha påverkan på marken. I Uppsala rör det sig om ett hundratal fastighetsägare.

— I huvudsak har varit att informera men också kvalitetsäkra de uppgifter vi har. Vi har fått in mycket information och många frågor. En väldigt liten del av dem som hört av sig har varit arga. Några har kommenterat att uppgifterna inte stämmer, säger Kristina Jansson, miljöskyddsansvarig vid Länsstyrelsen.

Enligt Länsstyrelsen är det väldigt viktigt att markägarna känner till att det kan förekomma förändringar. Det kan vara en risk för föroreningar i gränsvatten och det gäller att jordbruks- och skogsmark

på ett sätt som man börjar att arbeta i landskapsmark.

Sammanlagt finns det 3400 fastigheter i länet som i slutet av november kommer att registreras hos Naturvårdsverket. Uppgifterna blir offentliga för allmänheten.

MYCKET LÄNSSTYRELSEN har fastighetsägarna en skyldighet att upplysa framtida köpare om den rorra mark, insusert eller grava som haft verksamhet på området. Men om det finns föroreningar i marken vet också inte Länsstyrelsen med säkerhet, som ansvar att ansvaret ligger hos de berörda i samband med en fastighetsförklaring.

— När man köper eller säljer en fastighet är det självklart att undersöka eventuella skador. Det borde vara flera självklart att man som köpare eller säljare undersöker marken, säger Kristina Jansson.

Konkret Länsstyrelsen kan vissa områden behöva åtgärdas om det visar sig att det finns föroreningar i marken. Länsstyrelsen kommer att gå vidare med de områden som kan innebära störst risk för hälsa och miljö. Efter en sådan utredning står en utredning av ansvarsträggan. I första hand är det den som orsakat skadan som är ansvarig.

Kristina Jansson
Naturvårdssektorn

"En väldigt liten del av dem som hört av sig har varit arga."

Kristina Jansson,
miljöskyddsansvarig

Överklagan (MD) av kommunifieringen 2006

”potentiellt förorenat område”

- Företag med bransch ”övrigt”, riskklassad till 4
- Kommunierad av kommunen i en rapport år 2001
- Lst kommunierade inv år 2006 (brev och MIFO-utdrag)

→

- Överklagan
 - ”Kränkt”
 - ”Fastigheten anses vara potentiellt förorenat område”

→

- Yttrande från Lst *MD: Mål nr M2095-07*

Reflektioner

Informera alla berörda omkring oss

- Inom Länsstyrelsen såsom diariet och växeln
- Kommunerna

Vilken form av bemötande vi på Lst väljer

- Samtal, e-post, tjänsteanteckning, platsbesök

Lägga mycket tid på bemötandet

Tid för efterarbete

- Korrigeringar i MIFO, nya utskick

Tydligt syfte i brevet

Välja massutskick eller uppdelat utskick på fler tillfällen?

Nästa steg

- Skicka uppgifter till NV
- Offentliggöra via hemsidan
- Information (tex broschyr)



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Vill ni veta mer?

www.lst.c.se/fo

gudrun.robinson@c.lst.se