

Rådgivningsansvaret

Vem ansvarar för val av undersökningsstrategi och resultat från miljötekniska undersökningar?



Nätverket för renare mark
2003-10-07
Per Molander

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

Rådgivningsansvaret



- Miljöteknisk undersökning – ett underlag för beslut om fortsatta åtgärder
 - Saneringsprojekt
 - Exploateringsprojekt
 - Affärstransaktioner
 - Andra situationer, t.ex. miljöcertifiering



www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

Parterna



- Beställare (markägare, köpare, myndighet)
- Konsultföretaget (som utför undersökningen)
- Entreprenören (som genomför efterbehandlingsåtgärder baserade på undersökningen)
- Miljömyndigheten (som bevakar miljöintresset)

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

Avtalsrelationer



- Beställare – Undersökningskonsult
 - Beställare – Entreprenör
 - Beställare – Myndighet
 - Undersökningskonsult - Försäkringsbolag
- » Skriftligt eller muntligt avtal
- 18 kap Handelsbalken – föräldrad
 - Standardvillkor, t.ex. ABK 96

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

Förutsättningar För Rådgivningsansvar

- Råd – ej endast allmän information
- Rådet har avgetts inom ett avtalsförhållande (?)
- Motparten har haft anledning att lita på rådet
- Rådet har medfört ekonomisk skada
- Rådgivaren har varit värslös/alt. grovt värslös

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

5

Olika Former Av Rådgivningsansvar

- Metodansvar – värslöshet vid utförandet
- NJA 1957 s 621
- Informationsansvar – värslöshet vid presentation av resultat
- NJA 1994 s 532
- Resultatansvar – värslöshet vid bedömning och slutsats
- NJA 1997 s 65

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

6

Ansvarsbegränsningar

- Definiera uppdraget och ange uppdragsförutsättningar
- Dokumentera metodik och fakta
- Klargör osäkerheter i bedömningar, risker
- Säkerställ att beställaren uppfattat rådet
- Ansvarsfriskrivningar
- oskäligen friskrivningar kan jämkas
- branschnormer
- Försäkringsskydd

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

7

Konsultens Ansvar Gentemot Annan Än Beställaren?

- Huvudregel – ansvar endast vid brottsligt förfarande
- Tendens mot skärpt ansvar!
- Konefallet (NJA 1987 s 692)
- värderingsman ansvarig gentemot långivare
- Friskrivning från tredjemansskador?

www.mannheimerswartling.se
MANNHEIMER SWARTLING

8

Entreprenörens Roll och Ansvar ?

- Grundar ofta sin offert på konsultrapporten
– egna undersökningar ?
- Avtalsförhållande med beställaren
- Entreprenadformen viktig
- AB 92 eller ABT 94

Myndighetens roll och ansvar för beslut grundade på konsultrapporten?

- Skadeståndsansvar vid vårdslös myndighetsutövning
 - beslut om förelägganden etc.
 - upplysningar, rådgivning

Avslutande Synpunkter



- Professionsansvaret skärps
- Högre krav desto mer specialiserad konsult
- Högre krav desto mer erfaren beställare
- "Deep pocket theory"