

## Tillsynsmässiga konsekvenser av MÖD:s ”procentdomar”

Föredrag Nätverket Renare Mark

22 november 2010

Advokat Rikard Setterlid

Setterlid

## Aktuella domar

- Tölö-fallet – dom 2010-06-23, M 6231-09
  - Lst – 100 %
  - MD Vbg – 60 %
  - MÖD – 25%
- Hjortsberga såg – dom 2010-06-23, M 5664-09
  - Lst – 90 %
  - MD Växjö – 90 %
  - MÖD – 40 %

Setterlid

## Procentdomar

- Baseras på jämkningsregeln i 10 kap. 4 § MB
- Förutsett att viss VU:s ansvar skall kunna jämkas till viss andel
  - Oklart om slutsumman ej blir 100 %
  - Problem med verkställighet av domarna
- Procent av vad?
  - Total kostnadsmassa?
  - Andel av föreningarna?
  - Vissa delområden?

Setterlid

## Praktisk hantering

- Vissa myndigheter har drivit tesen om ett slags "huvudsakligt" ansvar för viss VU, trots jämkning
  - Vad händer om VU:s ansvar jämkats under 50 %?
- MÖD – Tölö-fallet
  - För verkställbarhet krävs att "restansvaret" fastställs
  - TM ansvarig för klarläggandet i samråd med VU
  - Ej vite vid bristande verkställbarhet

Setterlid

Tack för uppmärksamheten!

Advokatfirman Setterlid AB  
Kungsgatan 38-40  
411 19 Göteborg  
031 - 13 17 40  
076 - 101 99 12  
[rikard.setterlid@telia.com](mailto:rikard.setterlid@telia.com)

Setterlid